

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขตกรุงเทพ		
แบบเลขที่			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขตกรุงเทพ		
แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ	จำนวน	1	ชุด
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12	เดือน	พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 งานต้นทุนงานก่อสร้างอาคาร	1,901,958.49	บาท
2	ส่วนที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งทำ	-	บาท
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	6,000.00	บาท
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	1,907,958.49	บาท
สรุป	ราคากลาง	1,907,958.49	บาท
	ราคากลาง (หนึ่งล้านเก้าแสนเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทสี่สิบเก้าสตางค์)		

ลงนาม R Suf ประธานกรรมการ

(นางสาวสุกัญญา ฤทธิงาม)

ตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการ

ลงนาม กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธีระวัฒน์ สุชีสาร)

ตำแหน่ง กรรมการ

ลงนาม กรรมการ

(นายทิพยุต วงษาเนา)

ตำแหน่ง กรรมการ

ลงนาม กรรมการ

(นายสุพจน์ จันสีมา)

ตำแหน่ง กรรมการและเลขานุการ

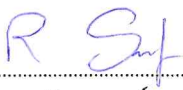
แบบสรุปค่าก่อสร้าง

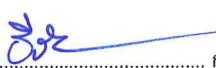
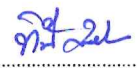
กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานที่ 1 งานก่อสร้างอาคาร				
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์				
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขตกรุงเทพ				
แบบเลขที่					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง					
แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ	จำนวน	9	แผ่น		
คำนวณราคากลางเมื่อวัน	12	เดือน	พฤศจิกายน	พ.ศ.	2568

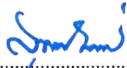
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F.	ค่าก่อสร้าง	
	กลุ่มงานที่ 1 งานก่อสร้างอาคาร				
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	1.3061		
2	งานสถาปัตยกรรม	1,456,212.00	1.3061	1,901,958.49	
	เงื่อนไข การใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน				1,901,958.49	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 231.00 ตรม. เฉลี่ย 8,233.59 บาท/ตรม.

ลงนาม  ประธานกรรมการ
(นางสาวสุกัญญา ฤทธิงาม)
ตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการ

ลงนาม  กรรมการ ลงนาม  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธีระวัฒน์ สุชีสาร) (นายทิทัต วงษานาว์)
ตำแหน่ง กรรมการ ตำแหน่ง กรรมการ

ลงนาม  กรรมการ
(นายสุพจน์ จันสีมา)
ตำแหน่ง กรรมการและเลขานุการ

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

รายการ	ค่าใช้จ่ายพิเศษ					
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์					
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขต				แบบเลขที่ 01	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง						
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	12	เดือน	พฤศจิกายน	พ.ศ.	2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการดังนี้

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | จัดทำป้ายโครงการตามข้อกำหนด |
| 1.2 | กำหนดให้ใช้นั่งร้านและรักษาความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างตามกฎหมายแรงงาน |

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	จำนวน	หมายเหตุ
1	จัดทำป้ายโครงการ	2,500.00	
2	กำหนดให้ใช้นั่งร้านและรักษาความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	3,500.00	
รวมค่าใช้จ่าย		6,000.00	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		420.00	
ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		6,420.00	

รวมค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

R Sy
for
N. 12
S. 12

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานที่ 1 งานก่อสร้างอาคาร			
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์			
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขตกรุงเทพ		แบบเลขที่ 01	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง				
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 12 เดือน พค. 2568			

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กลุ่มงานที่ 1								
1.2	ปรับปรุงอาคารคณะศึกษาศาสตร์								
	รวมข้อที่ 1.2.3 ค่างาน							1,456,212.00	
1.2.1	งานปรับปรุง ชั้น 1								
	1.1 ห้องน้ำชาย-หญิง								
	-งานรื้อฝ้าเพดานที่บาร์	24	ตร.ม.	-	-	60.00	1,440.00	1,440.00	
	-งานติดตั้งฝ้าเพดานเรียบกันชื้น	24	ตร.ม.	250.00	6,000.00	120.00	2,880.00	8,880.00	
	-งานประตูห้องน้ำชาย หญิง	1	บาน	1,200.00	1,200.00	250.00	250.00	1,450.00	
	-งานเปลี่ยนล็อคประตูห้อง 312,314,ห้องพักอาจารย์	3	ชุด	500.00	1,500.00	90.00	270.00	1,770.00	
	-งานรื้อฝ้าเพดานฉาบเรียบ ทางเดิน	10	ตร.ม.	-	-	60.00	600.00	600.00	
	-งานติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบและทาสี ทางเดิน	10	ตร.ม.	350.00	3,500.00	120.00	1,200.00	4,700.00	
	-เปลี่ยนฝ้าซีกโครกห้องน้ำชาย หญิง	10	ชุด	350.00	3,500.00	60.00	600.00	4,100.00	
	-เปลี่ยนสายฉีดย้ำระห้องน้ำชาย หญิง	10	ชุด	350.00	3,500.00	60.00	600.00	4,100.00	
1.2.2	งานปรับปรุง ชั้น 2								
	-งานซ่อมแซมหน้าต่างอลูมิเนียม ห้อง 322	1	ชุด	300.00	300.00	60.00	60.00	360.00	
	-งานเปลี่ยนมีม่อับประตูอลูมิเนียม 323	2	ชุด	1,530.00	3,060.00	90.00	180.00	3,240.00	
	-งานซ่อมแซมตะแกรงไฟฟ้าเพดาน ห้อง 324	1	ชุด	300.00	300.00	90.00	90.00	390.00	

RSf *Signature*

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานที่ 1 งานก่อสร้างอาคาร			
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์			
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขตกรุงเทพ			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	แบบเลขที่ 01			
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	12	เดือน	พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	-งานติดตั้งโถงปีสสาวะชาย	1	ชุด	1,750.00	1,750.00	200.00	200.00	1,950.00	
	-งานซ่อมแซมกระเบื้องห้องน้ำหญิง	1	ตร.ม.	350.00	350.00	100.00	100.00	450.00	
	-เปลี่ยนฝาชักโครกห้องน้ำชาย หญิง	10	ชุด	350.00	3,500.00	60.00	600.00	4,100.00	
	-เปลี่ยนสายฉีดชำระห้องน้ำชาย หญิง	10	ชุด	350.00	3,500.00	60.00	600.00	4,100.00	
	-เปลี่ยนประตูห้องน้ำชาย	4	ชุด	350.00	1,400.00	60.00	240.00	1,640.00	
1.2.3	งานปรับปรุง ชั้น 3								
	-งานเปลี่ยนท่อน้ำทิ้งประตูดัง 331,334	3	ชุด	500.00	1,500.00	90.00	270.00	1,770.00	
	-งานซ่อมแซมตะแกรงไฟฟ้าเพดาน ห้อง 332,334	2	ชุด	300.00	600.00	90.00	180.00	780.00	
	-งานรื้อฝ้าเพดานที่บาร์ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย	48	ตร.ม.	-	-	60.00	2,880.00	2,880.00	
	-งานติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย	48	ตร.ม.	250.00	12,000.00	120.00	5,760.00	17,760.00	
	-งานติดตั้งอ่างล้างมือ ห้องน้ำชาย	1	ชุด	1,750.00	1,750.00	200.00	200.00	1,950.00	
	-เปลี่ยนฝาชักโครกห้องน้ำชาย หญิง	10	ชุด	350.00	3,500.00	60.00	600.00	4,100.00	
	-เปลี่ยนสายฉีดชำระห้องน้ำชาย หญิง	10	ชุด	350.00	3,500.00	60.00	600.00	4,100.00	
1.2.4	งานปรับปรุง ชั้น 4								
	-งานรื้อฝ้าเพดานที่บาร์ ห้องน้ำหญิง	16	ตร.ม.	-	-	60.00	960.00	960.00	
	-งานติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบ ห้องน้ำหญิง	16	ตร.ม.	250.00	4,000.00	90.00	1,440.00	5,440.00	
	-งานรื้อฝ้าเพดานฉาบเรียบ ทางเดิน	190	ตร.ม.	-	-	60.00	11,400.00	11,400.00	
	-งานติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบและทาสี ทางเดิน	190	ตร.ม.	250.00	47,500.00	82.00	15,580.00	63,080.00	
	-งานรื้อฝ้าเพดานฉาบเรียบ ห้องเรียน 341,343,344	256	ตร.ม.	-	-	60.00	15,360.00	15,360.00	

R S t *[Signature]*

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานที่ 1 งานก่อสร้างอาคาร		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขตกรุงเทพ	แบบเลขที่ 01	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง			
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568		

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	-งานฉาบปิดผิวและทาสี ห้องเรียน 341,343,344	256	ตร.ม.	200.00	51,200.00	82.00	20,992.00	72,192.00	
	-เปลี่ยนฝาซึกโครกห้องน้ำชาย หญิง	10	ชุด	350.00	3,500.00	60.00	600.00	4,100.00	
	-เปลี่ยนสายฉีดชำระห้องน้ำชาย หญิง	10	ชุด	350.00	3,500.00	60.00	600.00	4,100.00	
1.2.5	งานซ่อมแซมพื้นชั้นดาดฟ้า								
	-ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งและพื้นดาดฟ้า	510	ตร.ม.	-	-	45.00	22,950.00	22,950.00	
	งานระบบกันซึม						-		
	ขัดเปิดหน้าผิวคอนกรีตด้วยเครื่องขัด Polishing Concrete และทำความสะอาดพื้นผิว	510	ตร.ม.	-	-	45.00	22,950.00	22,950.00	
	ปรับสไลโปดปูนที่แตกเป็นหลุมบ่อและรอยแตกกว้างของผิวคอนกรีต	510	ตร.ม.	300.00	153,000.00	35.00	17,850.00	170,850.00	
	ขัดเก็บทำความสะอาด เพื่อเตรียมผิวเพื่อการยัดเกะ	2	ชุด	-	-	30.00	60.00	60.00	
	ลงสาร Primer เพื่ออุดรูพรุนของพื้น เพื่อการยัดเกะ	510	ตร.ม.	66.00	33,660.00	45.00	22,950.00	56,610.00	
	ขัดเก็บทำความสะอาดอีกครั้ง	510	ตร.ม.	-	-	45.00	22,950.00	22,950.00	
	ลงน้ำยากันซึม หน้า 1.5 มม.	510	ตร.ม.	775.00	395,250.00	35.00	17,850.00	413,100.00	
	เก็บรายละเอียดผิวหน้า	510	ตร.ม.	38.00	19,380.00	60.00	30,600.00	49,980.00	
	ประตูดูมิเนียม กรอบบานอลูมิเนียม บานเปิดคู่ ลูกพักกระจกสีชา	3	ชุด	12,960.00	38,880.00	-	-	38,880.00	
1.2.6	งานทาสีผนังอาคาร								
	- ทาสีผนังอาคาร (ภายในและภายนอก) ACRYLIC 100 %	5,058	ตร.ม.	45.00	227,610.00	35.00	177,030.00	404,640.00	
	จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง (รองพื้นปูนใหม่ 1 ครั้ง + ทับหน้า 2 ครั้ง)								
	รวมราคางานสถาปัตยกรรม							1,456,212.00	บาท

RCd 332 9/12/2568